

TRGOVAČKI SUD SPLIT
11. St - 453/2013.

Dužnik: AGAN GRUPA d.o.o. u stečaju
Stečajna upraviteljica Anči Bašić dipl.oec.

U Splitu, 20.07.2016.

Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
SPLIT
Preko pošte

21-07-2016

Predano za poštu obično-prep. dne 20
POŠTA R
Broj primjerka priloga
Taksirano KN POTPIŠ

IZVJEŠĆE O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA

I STANJE STEČAJNE MASE

I - TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

Rješenjem Trgovačkog suda poslovni broj 11.ST-453/2013. od 09.lipnja 2015. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom AGAN GRUPA d.o.o..

Rekapitulacija utvrđenih tražbina nakon održanog ispitnog i posebnog ispitnog ročišta

ROČIŠTE	VJEROVNICI	Prijavljene tražbine	Utvrđene tražbine	Osporene tražbine
Prvo	Drugi viši ispl. red	13.840.155,96	13.839.803,85	352,11
Posebno	Drugi viši ispl.red	4.903.705,27	4.900.741,27	2.964,00
	Ukupno	18.743.861,23	18.740.545,12	3.316,11

Vjerovnici kojima su osporene tražbine nisu pokrenuli parnicu radi utvrđivanja osporene tražbine.

RAZLUČNI VJEROVNIK: CREDO BANKA d.d. u stečaju obavijestila je st.upravitelja o razlučnom pravu koje je upisano na nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika, temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava solemiziranog kod javnog bilježnika.

Parnice: protiv stečajnog dužnika vođena su dva postupka i to:

1. Na Trgovačkom sudu u Splitu - P-524/2013 tužitelj HYPO ALPE ADRIA LEASING d.o.o. – za parnicu radi isplate naknade štete u iznosu od 3.266.132,40 kn vjerovnik je prijavio tražbinu u stečajnom postupku koja je utvrđena na posebnom ispitnom ročištu te nema potrebe za nastavak vođenja ovog postupka.
2. Na Općinskom sudu u Splitu Credo banka d.d. u stečaju pokrenula je ovršni postupak broj OVR 6713/12 protiv stečajnog dužnika radi naplate novčane tražbine prodajom nekretnina. Nakon otvaranja stečaja doneseno je rješenje o prekidu postupka.

Na izvještajnom ročištu prihvaćeno je izvješće stečajne upraviteljice te utvrđeno da dužnik nema mogućnosti da nastavi poslovanje, te dužnik ne obavlja djelatnost.

Stečajni dužnik nema zaposlenih djelatnika.

Sklopljen je Ugovor o zakupu poslovnog prostora - kancelarija koje se nalaze na adresi Zrinjsko Frankopanska 62 u Splitu, a zakupoprimac ispunjava ugovornu obvezu plaćanja zakupnine kao i troškova struje i vode.

Kao sredstvo osiguranja za plaćanje obveza zakupoprimac je dostavio dvije zadužnice ovjerene kod javnog bilježnika.

II - STANJE STEČAJNE MASE

I – Dugotrajna imovina - nekretnine nije bilo promjena u odnosu na ranije izvješće. Nekretnine se sastoje od:

a) uredskog prostora na adresi Z. Frankopanska 62,

- čest. zem. 105/5901 dijela koji je suvlasnički dio povezan sa posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja poslovni prostor sa sanitarnim čvorom na 1.katu u površini od 105,00 m²,
- čest.zem. 45/5901 dijela koji je suvlasnički dio povezan sa posebnim dijelom zgrade i naravi predstavlja poslovni prostor na 1.katu koji se sastoji od dvije uredske prostorije i jednog sanitarnog čvora u površini od 45 m².

b) parkirna mjesta na adresi Kroz Smrdečac 45, oznake PM 14/15/16 i 17, ukupne površine 58.81 m², u podrumu PO 1.

c) poslovnog prostora označenog kao građevina u pripremi - označeno kao PG1, u stambeno – poslovnoj zgradi „ VILA VELEBITA „ na etaži IV. kata ulaz K4, (Kroz Smrdečac 45.) ukupne površine 245,48 m². Poslovni prostor je iskazan kao građevina u pripremi jer isti nije uređen, i nije priveden svrsi.

Procjenu vrijednosti nekretnina izvršio je sudski vještaka za graditeljstvo Jure Malenica.

Procijenjena vrijednost nekretnina je:

- parkirna mjesta i poslovni prostor na adresi Kroz Smrdečac 45, procijenjeni su na vrijednost od 358.321,13 € odnosno 2.726.822,88 kn
- nekretnina na adresi Zrinjsko Frankopanska 62 - poslovni prostori procijenjeni su na vrijednost od 221.407,67 € odnosno 1.693.769,01 kn.

Ukupno procijenjena vrijednost iznosi 579.728,80 € odnosno 4.420.591,89 kn.

II - Kratkotrajna imovina - potraživanje

- Naplaćeno je potraživanje s osnova pretporeza od MF PU.
- Naplaćeno je potraživanje od zakupoprimalca koje se odnosi na obvezu do stečaja sukladno dogovoru potpisanom u stečaju, te tekuće obveze.

Unovčenje stečajne mase:

Stečajni upravitelj je naplatio tekuće potraživanje te djelomično potraživanje nastalo do stečaja, a sve iskazano u pregledu priliva prema godinama i to kako slijedi:

Priliv novčanih sredstava od	otvaranja stečaja do	20.07.2016.
1. Priliv novčanih sredstava	2015.	2016.
- naplata zakupnine	73.666,64 kn	95.000,00 kn
- naplata za ref.trošak	1.393,37kn	5.738,14 kn
1.393,37 kn		
- naplata povrat pdv-a		60.800,79 kn
- kamata	23,66 kn	56,15 kn
- Ukupno priliv	75.083,67 kn	161.595,08 kn
2. Odliv novčanih sredstava	2015.	2016.
- trošak banke	22 6,59 kn	571,20 kn
- trošak pdv-a	3.992,32 kn	3.639,21 kn
- trošak komunalne naknade	20.269,90 kn	18.041,88 kn
- trošak pričuve	1.235,02 kn	1.235,02 kn

- trošak vode	228,18 kn	570,28 kn
- trošak struje	1.211,24 kn	5.111,08 kn
- trošak sudskog vještaka		12.974,13 kn
- trošak porez prirez		5.689,75 kn
- trošak blagajne(pečat, poštarina, fina)		500,00 kn
- trošak za knjigovod.usluge neto		15.000,00 kn
- doprinos za šume po zavr.rač.		174,37 kn
- doprinos turistička po zavr.rač.		137,54 kn
- trošak kancelarijskog mat.		499,63 kn

Ukupno odliv nov.sredstava	27.163,25 kn	64.144,09 kn
-----------------------------------	---------------------	---------------------

Stanje novčanih sredstava na žiro računu dana 20.07.2016. = 145.371,41 kn

U odnosu na ostale obveze stečajne mase mogu se očitovati da stečajni dužnik izmiruje sve dospjele obveze prema rokovima dospjeća.

Stečajni dužnik dostavio je Fini podatke za javnu objavu financijskih rezultata poslovanja za 2015. godinu.

Redovito se vrši fakturiranje obveze za najam te refakturiranje tekućih obveza za utrošak vode i struje, prijavljuje pdv Poreznoj upravi.

Stečajni dužnik nema obveza s osnova isplate plaća jer nema uposlenih djelatnika.

Stečajni dužnik nije provodio namirenje stečajnih vjerovnika.

III Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

U daljnjem tijeku postupka st.upravitelj će i dalje provoditi naplatu potraživanja.

U daljnjem tijeku postupka predlaže se postupanje sukladno odluci skupštine vjerovnika koja se sastoji od prodaje nekretnina na kojima je upisano založno pravo u korist Credo banke d.d. u stečaju. Nakon realizacije prodaje nekretnine koje čine stečajnu masu može se pristupiti radnjama radi zaključenja stečajnog postupka.

Stečajna upraviteljica
Anči Bašić dipl.oec.

AGAN GRUPA d.o.o.
u stečaju
SPLIT